



Guía de Construcción

Colorado Chapter of the International Code Council

Garage de una Planta Separado para una Casa Residencial

Como Usar Esta Guía

Consulte con su jurisdicción acerca del tipo de aplicación (papel o electrónica) y para requisitos adicionales. Los dibujos deben ser a escala, complete lo siguiente (*sugerencia: use papel cuadriculado de 1/4", Ejemplo: 1/4" = 1'*):

1 Complete esta Guía de Construcción Llene los espacios en blanco en la páginas dos y cuatro, 2 e indique cuales detalles de construcción utilizara.

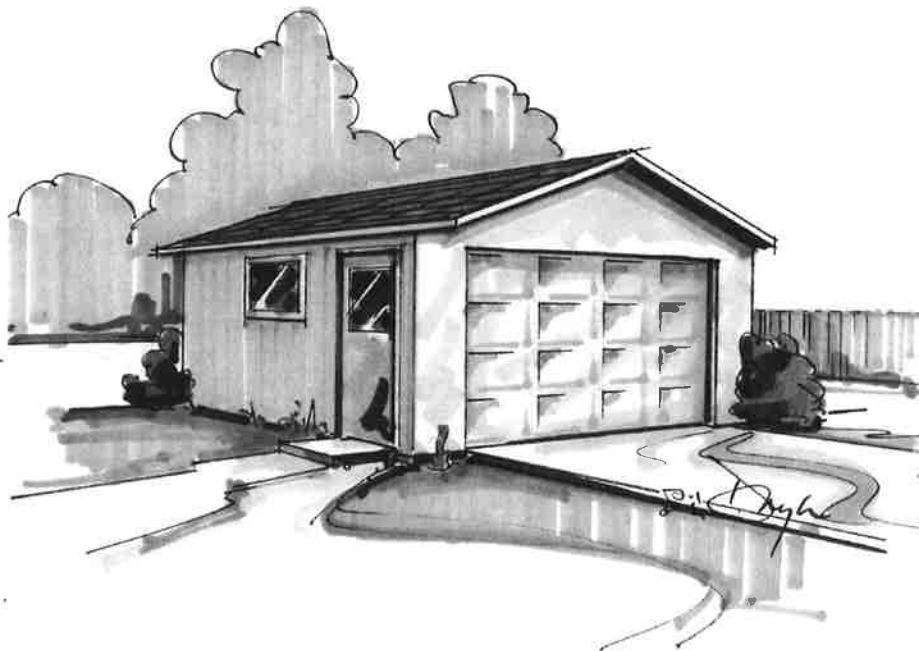
2 Proveer Planes de su Lote (plano del lote) que demuestren las distancias de su proyecto o adición en relación a otros edificios o estructuras en la propiedad y también las distancias a las líneas de la propiedad. Ver la pagina 3.

3 Llene la Building Permit Application.

La mayoría de las aplicaciones son procesadas en poco tiempo. Estos documentos ayudan a determinar si el proyecto cumple con los códigos de construcción, seguridad, regulaciones locales y otras leyes aplicables.

El Colorado Chapter del International Code Council es una organización profesional cuyo objetivo es promover la salud pública, la seguridad y el bienestar en la construcción de edificios. Apreciamos sus opiniones y sugerencias. Para obtener una copia original de esta guía de construcción por favor escriba al Colorado Chapter del International Code Council, P.O. Box 961, Arvada, CO 80001.

<http://www.coloradochaptericc.org>



Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de confirmar con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.

City of Thornton Building Inspection Division
 9500 Civic Center Drive Thornton, CO 80229
 303-538-7250
 buildings@cityofthornton.net

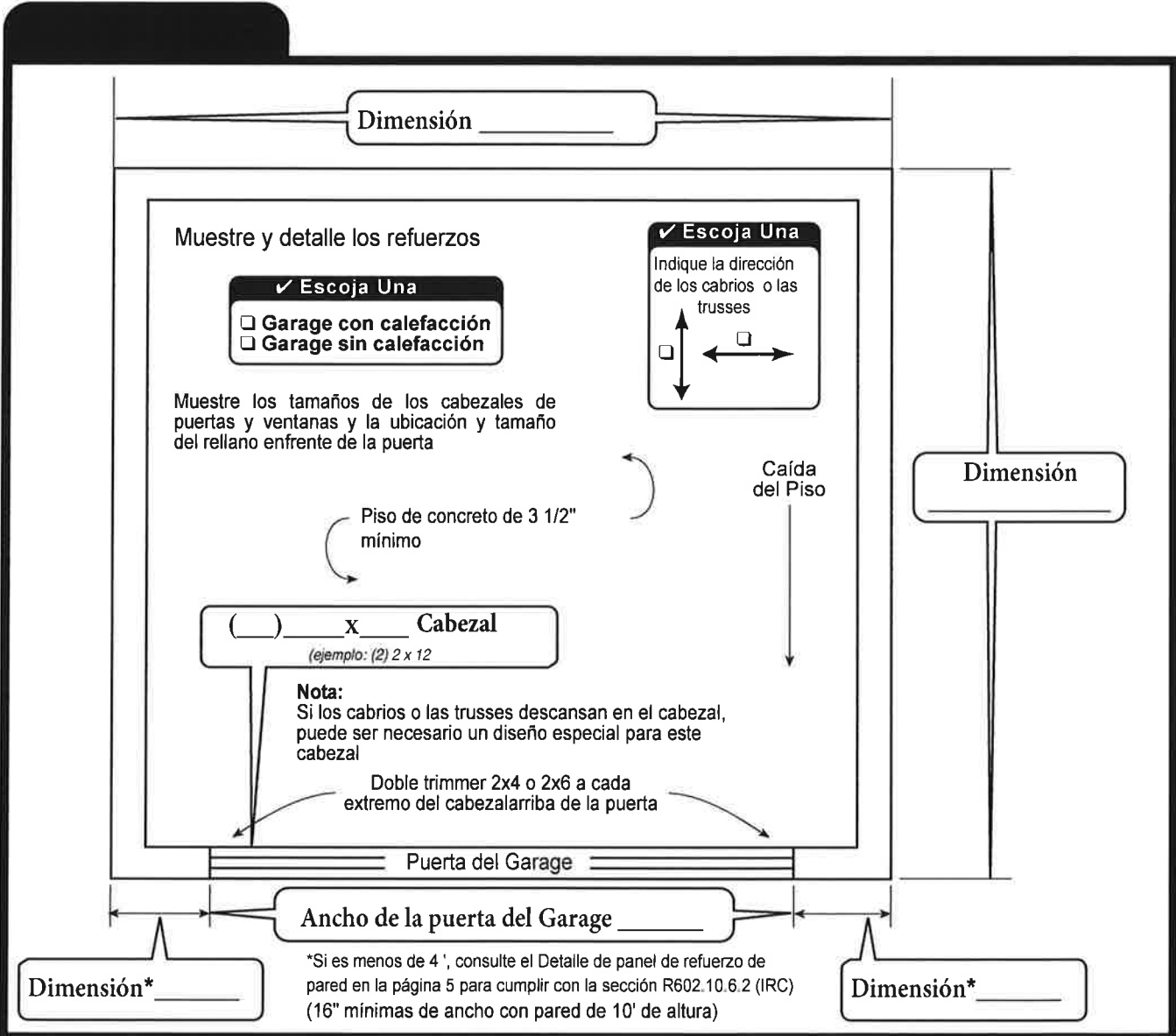
Garage de una Planta Separado para una Casa Residencial

Instrucciones

1. Llene los espacios en blanco en las páginas 2 y 4 con las dimensiones y los materiales que se utilizarán para construir la estructura. Por favor, escriba con letra legible.

2. Indique en las casillas de verificación de la página 4 los detalles de la página 5 que se utilizarán.

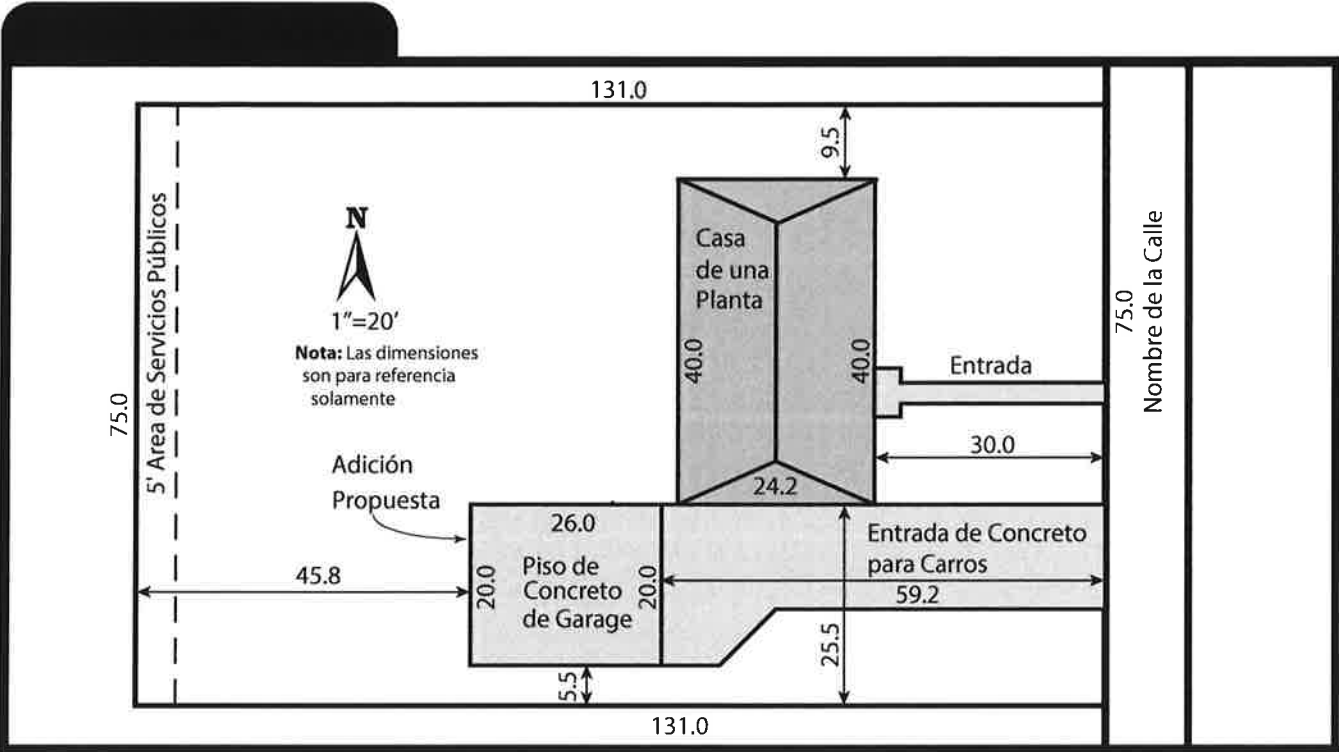
Nota: En garajes con calefacción se requiere insolación en lugares como techos, paredes y cimientos.



Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de confirmar con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.

City of Thornton Building Inspection Division
 9500 Civic Center Drive Thornton, CO 80229
 303-538-7250
 buildings@cityofthornton.net

Garage de una Planta Separado para una Casa Residencial

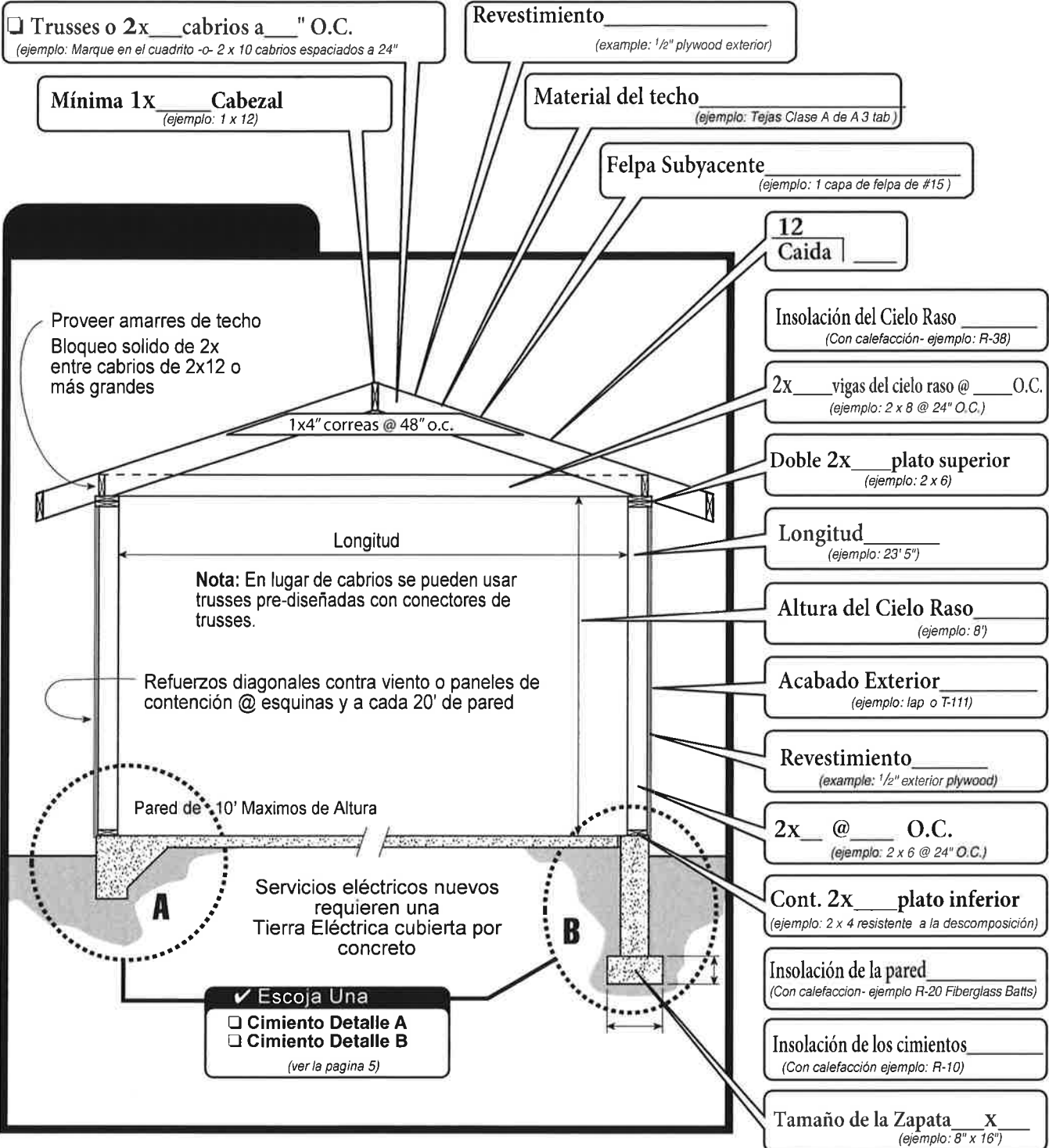


Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de confirmar con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.

City of Thornton Building Inspection Division
 9500 Civic Center Drive Thornton, CO 80229
 303-538-7250
 buildings@cityofthornton.net

Garage de una Planta Separado para una Casa Residencial

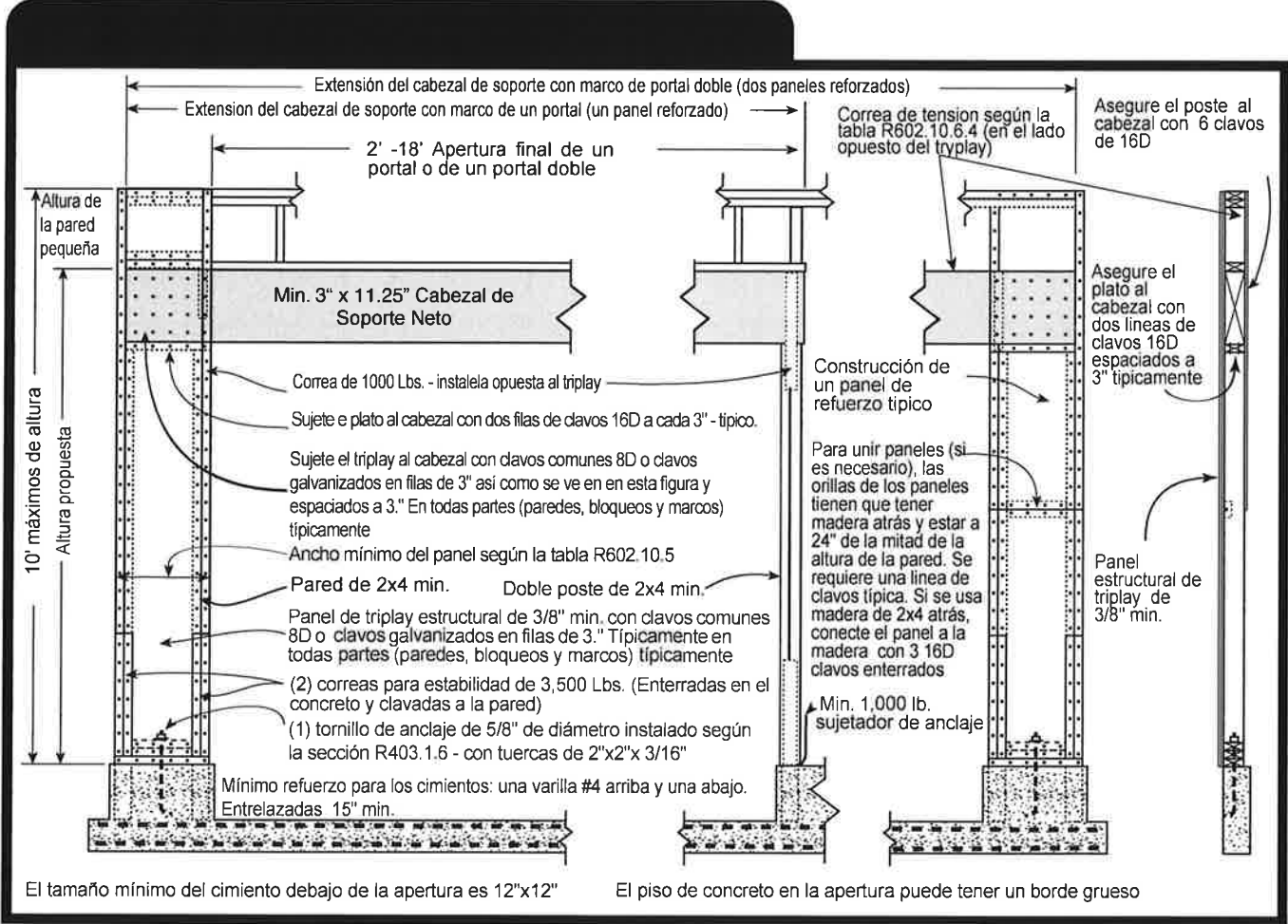
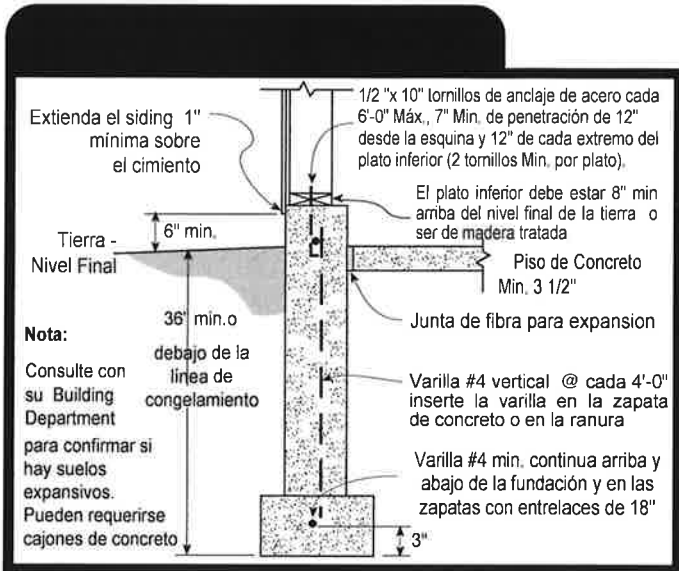
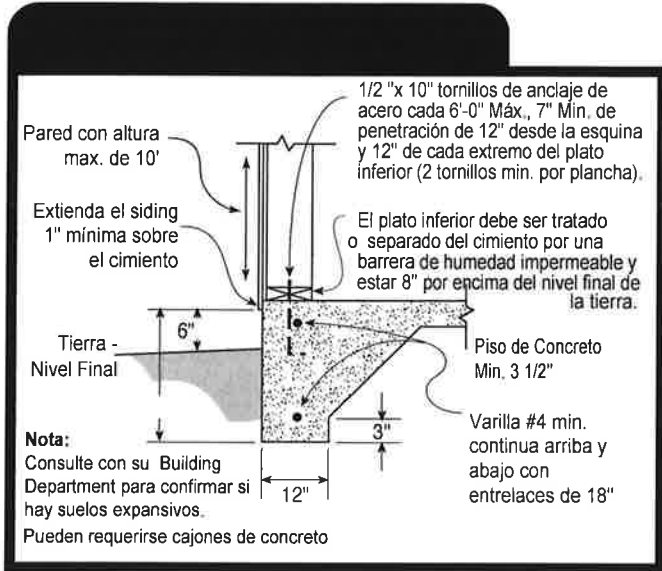
Nota: Para techos con caídas de menos de 4:12, siga las instrucciones del fabricante para instalar materiales de techos con baja caída



Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2009 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de confirmar con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.

City of Thornton Building Inspection Division
 9500 Civic Center Drive Thornton, CO 80229
 303-538-7250
 buildings@cityofthornton.net

Garage de una Planta Separado para una Casa Residencial



Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de confirmar con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.

City of Thornton Building Inspection Division
 9500 Civic Center Drive Thornton, CO 80229
 303-538-7250
 buildings@cityofthornton.net

Approved Asphalt Shingles

Atlas:

- All 45 year and longer warranted product
- Pinnacle 35 year¹

Certain Teed:

- All 40 year and longer warranted products
- XT 30¹
- Landmark and Landmark Woodscape¹

GAF – Elk

- All 40 year and longer warranted products
- Timberline Ultra HD
- Timberline HD formerly called Prestique High Definition 30¹
- Timberline 30 “Shadow Accent” or “Natural Shadow”²
- GAF Monaco

Tamko:

- All Heritage Products

Owens Corning:

- Berkshire, Woodmoor, Woodcrest
- Weather Guard HP
- Duration Series
- Oakridge 30¹

Malarkey:

- All 40 year and longer warranted products
- Alaskan and Hurricane 35 year
- Legacy¹
- Legacy with AB¹
- Highlander

IKO:

- Cambridge LT
- Roof Shake 40
- Cambridge 30 AR¹
- Cambridge 30¹

Pabco Roofing Products:

- All 40 year and longer warranted products
- Pabco Premier 30³
- Pabco SG-30³

¹ Must be installed in accordance with the manufacturer's high wind installation requirements.

² Requires installation of six nails per shingle and GAF specific starter strip on both the rake and eaves.

³ Must be properly installed with six nails, Pabco Universal Starter, and paramount Starter (when required).

The manufacturers and shingle types are not all inclusive. The Building Inspection Division will consider any shingle that carries a national wind warranty for 80 mph sustained or 90 mph 3-second gust. Shingles shall be approved prior to permit issuance.

NOTICE: Some manufacturers require that a warranty upgrade be purchased in order to be covered for the stated wind speed. Please consult the shingle manufacturer's representative for details.