

# Cambios a la zonificación no residencial de Eastlake

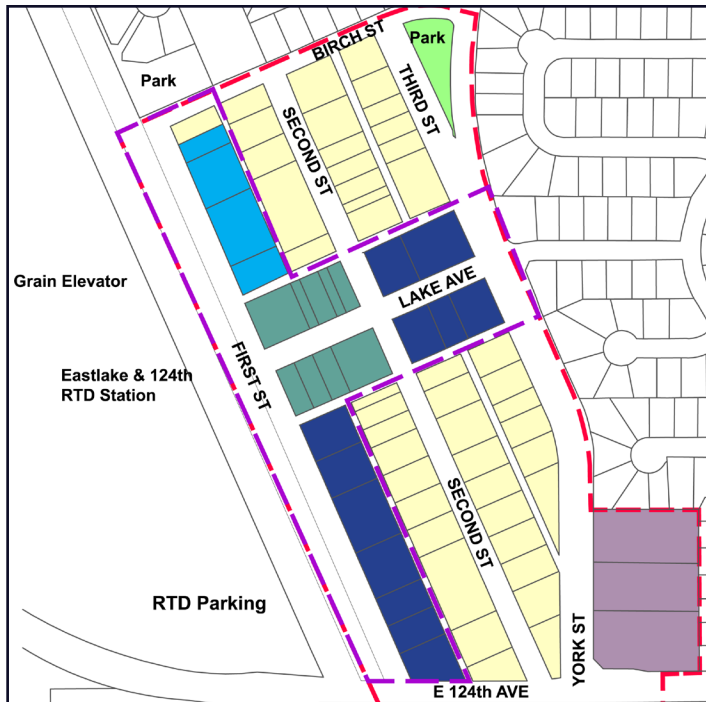
## Implementación del Plan de la Subárea de Eastlake - Nueva zonificación no residencial

De acuerdo con el Plan de la Subárea de Eastlake 2017, la ciudad de Thornton elaborará un nuevo distrito de zonificación para los inmuebles no residenciales de Eastlake, el distrito de zonificación de uso mixto de Eastlake (EMU). Este distrito de zonificación combinaría los usos y estándares de desarrollo de los actuales distritos de zonificación de oficinas y de negocios de Eastlake para ofrecer más flexibilidad en los tipos de usos comerciales permitidos. Los inmuebles que están en el distrito de zonificación de servicios de Eastlake también serían elegibles para incluirse en la zonificación de uso mixto de Eastlake que permitiría la continuidad de los negocios de servicios existentes hasta que el propietario del inmueble cambie formalmente el uso del inmueble.

## Inmuebles elegibles

Thornton se comunicará con todos los propietarios de inmuebles cuyos inmuebles se identifiquen en el siguiente mapa, para hablar sobre los posibles cambios una vez que se redacten. Si el Concejo de Thornton aprueba la nueva zonificación, la ciudad cambiará la zonificación de los terrenos de los propietarios interesados. La nueva zonificación sería opcional, y los propietarios pueden optar por conservar su zonificación actual. La ciudad solo está buscando activamente a los inmuebles a lo largo de First Street y Lake Avenue, que aparecen como parte de la zona de uso mixto de Eastlake en el mapa de "distritos de zonificación propuestos". No se propone el cambio de zonificación de los inmuebles desarrollados recientemente en el distrito de zonificación de servicios vecinales.








**Distritos de zonificación no residencial existentes (2003)**








**Distritos de zonificación propuestos**



**Leyenda:**

-  Límite de Old Town Eastlake
-  Límite del cambio de zonificación comercial propuesto
-  Distrito de zonificación de servicios de Eastlake
-  Distrito de zonificación de negocios de Eastlake
-  Distrito de zonificación de oficinas de Eastlake
-  Distrito de zonificación de servicios vecinales
-  Distrito de zonificación residencial de Eastlake

**Leyenda:**

-  Límite de Old Town Eastlake
-  Límite del cambio de zonificación comercial propuesto
-  Distrito de zonificación de uso mixto de Eastlake
-  Distrito de zonificación de servicios vecinales
-  No se proponen cambios de zonificación

## Para obtener más información

Visite el sitio de internet del proyecto en [gocot.net/EastlakeRezoning](http://gocot.net/EastlakeRezoning)

Correo electrónico: [Policy.Planning@ThorntonCO.gov](mailto:Policy.Planning@ThorntonCO.gov) o llame al 303-538-7295