



CODE COMPLIANCE ASSISTANCE PROGRAM (CodeCAP)



The program assists income-eligible Thornton homeowners to prevent or fix external code violations in their yards.

ELIGIBLE PROJECTS

Removal of hazardous trees

Trash and debris removal, including furniture and appliances

Fence repair or replacement

Limited minor front yard waterwise landscaping (to address accessibility)

PROGRAM QUALIFICATIONS

All homeowners must meet all the following criteria and provide proof of eligibility:

- Home must be located within Thornton city boundaries.
- Must be current on mortgage payments and property tax payments.
- Must have homeowner's insurance.
- Household occupants can demonstrate lawful presence in the U.S.

Based on the number of people living in the home, the total gross annual household income cannot be more than:

1 Person \$74,800	2 Persons \$85,450	3 Persons \$96,150	4 Persons \$106,800	5 Persons \$115,350	6 Persons \$123,900	7 Persons \$132,450	8 Persons \$141,000
-----------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

For more information on all eligibility requirements, the application process, or to obtain an application, scan the QR code or visit goCOT.net/Housing.

CONNECT WITH US



Scan the QR Code or visit



720-977-5818

Housing@ThorntonCO.gov

9471 Dorothy Blvd.
Thornton 80229

goCOT.net/Housing



PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA CUMPLIMIENTO CON CÓDIGOS (CodeCAP)



El programa ayuda a los propietarios de vivienda de Thornton con un nivel de ingresos elegible a prevenir o corregir las infracciones a los códigos de sus patios.

LOS PROYECTOS ELEGIBLES SON

Retiro de árboles peligrosos

Retiro de basura y escombros, incluyendo muebles y electrodomésticos

Reparación o reemplazo de cercas

Trabajos menores de paisajismo para uso racional del agua en el patio delantero (para corregir aspectos de accesibilidad)

REQUISITOS DEL PROGRAMA

Todos los propietarios deben cumplir todos los criterios siguientes y entregar comprobantes de elegibilidad:

- La vivienda debe estar ubicada dentro de los límites de Thornton.
- Debe estar al corriente en sus pagos de hipoteca y pago de impuestos de propiedad.
- Debe tener seguro de propietario de vivienda.
- Los ocupantes del hogar deben poder demostrar su presencia legal en EE.UU.

Dependiendo de la cantidad de personas que habiten la vivienda, el ingreso familiar bruto anual no puede exceder de:

1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas	8 Personas
\$74,800	\$85,450	\$96,150	\$106,800	\$115,350	\$123,900	\$132,450	\$141,000

Para más información sobre todos los requisitos, el proceso o para obtener una solicitud, escanee el código QR o visite goCOT.net/Housing.



COMUNÍQUESE CON NOSOTROS



Escanee el código QR o visite

720-977-5818

Housing@ThorntonCO.gov

9471 Dorothy Blvd.
Thornton 80229

goCOT.net/Housing