



Resumen ejecutivo

Introducción

Thornton, habiendo crecido como una comunidad singular durante casi siete décadas, busca formar la valoración pública de su historia e identidad además de incentivar la preservación e interpretación de los elementos físicos que reflejan su historia. El Plan de Preservación Histórica (Plan o HPP, por sus siglas en inglés), que alguna vez se denominó la “Ciudad del progreso calculado”, tiene como finalidad representar el lema original de Thornton con una esquematización clara de la política y recomendaciones que pueden promover el “progreso calculado” de un programa de preservación histórica.

Habiendo rebasado su aniversario 50, Thornton continúa creciendo más como una comunidad inconfundible que como un suburbio de Denver. El 50 aniversario de una ciudad representa una señal importante para los programas de preservación histórica ya que un calificador nacional típico que se usa para considerar a una estructura como “histórica” es si un edificio tiene 50 años o no. Al acercarse su 75 aniversario, Thornton continúa de cara al futuro para abordar sus objetivos de preservación. A partir de 2023, la ciudad comenzó un proceso de planeación para definir el marco de trabajo de la creación de un programa de preservación histórica que tuvo como resultado el Plan de Preservación Histórica (HPP).

Los terrenos que se encuentran dentro de los límites actuales de la ciudad de Thornton y sus Límites de crecimiento futuro, según se describen en el Plan integral de Thornton, son el área oficial de estudio en este HPP. Los terrenos anexados dentro de los límites actuales de la ciudad de Thornton tienen mayor prioridad que los terrenos no anexados. La definición de "Límites de crecimiento futuro" es la siguiente: la línea en el Mapa de usos de suelo futuros de Thornton que señala la extensión del Área de desarrollo futuro, incluye todos los terrenos desarrollados y no desarrollados dentro del área en la que se planea el crecimiento de la ciudad. Situado principalmente en el condado de Adams, justo al norte de la ciudad de Denver (con una pequeña parte en el condado de Weld al norte), Thornton se organizó como municipio en 1956. Actualmente, incluye 38 millas cuadradas aproximadamente dentro de sus fronteras, es decir, los límites de la ciudad. Este es un paisaje del estado de Colorado con riqueza histórica cuya evidencia aún se puede apreciar en la comunidad moderna.

La evolución del paisaje de Thornton

La historia de Thornton comienza desde su desarrollo entre 1952 y 1964. Esto ocurrió en un periodo de tiempo que se conoce entre los preservacionistas históricos como la era "moderna de mitad de siglo", alrededor de 1945 a 1969. El área en la ciudad de Thornton que se desarrolló desde 1952 se conoce actualmente como "Original Thornton", al norte de 88th Street (ahora 88th Avenue). Hoy en día, la ciudad tiene varias propiedades dentro del vecindario fundador de Original Thornton. Entre ellas está el primer ayuntamiento construido especialmente para ese fin en 1959 en 9471 Dorothy Boulevard. Original Thornton permanece como un vecindario intacto con su estilo de rancho y casas de ladrillo que conecta a la comunidad con la época y el lugar de los orígenes de Thornton.



Casas bajo construcción en la subdivisión de Original Thornton.

El paisaje de Thornton también tiene un interés histórico. La región era el hogar de los pueblos indígenas mucho antes de los asentamientos europeos, más recientemente las tribus de los Arapaho, Cheyenne y Ute. Las tradiciones de los indios americanos se pueden expresar actualmente también en Thornton. Esas tradiciones se deben identificar e incorporar al programa moderno de preservación histórica. Se deben estudiar las expresiones de otras poblaciones en el paisaje analizando varios contextos históricos. Por ejemplo, se sabe que tanto los daneses, como los alemanes, italianos, japoneses, mexicanos, rusos y otros grupos de inmigrantes han contribuido a la historia de Thornton y el condado de Adams.

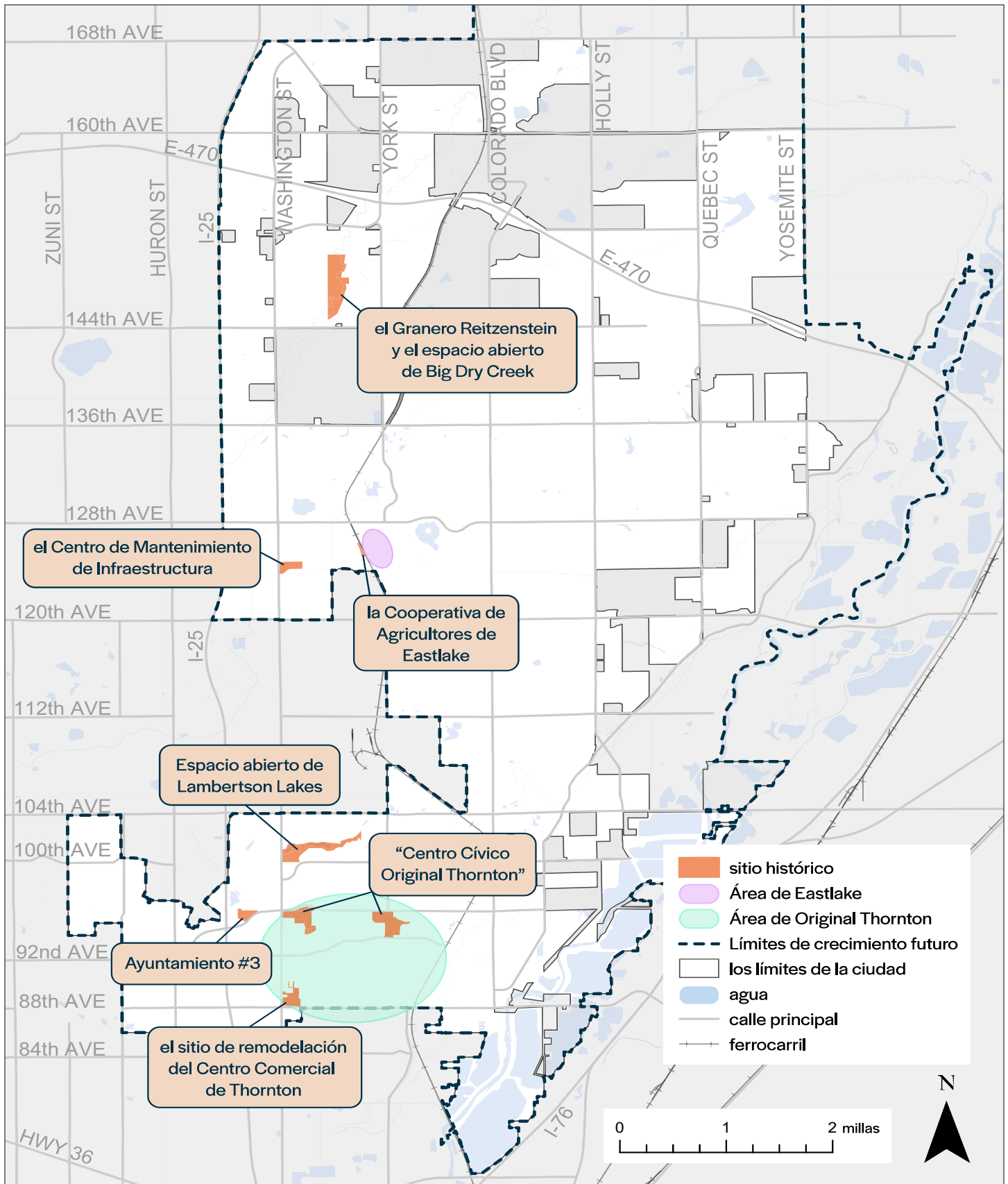
Los asentamientos europeos en la región del condado de Adams ocurrieron después del inicio de Colorado en 1858 cuando se descubrió oro en la desembocadura de Little Dry Creek, un afluente del río Platte Sur. Aunque en un inicio fue el oro lo que impulsó el asentamiento, los mineros tenían que comer, así que pronto llegaron también los criadores de ganado y los agricultores. El valle del Platte Sur, donde se ubica Thornton, pronto se convirtió en la región agrícola más rica de Colorado. Con tan solo unos años después del fin de la Guerra de Secesión estadounidense en 1865, surgieron ferrocarriles y sistemas de irrigación para apoyar aún más el desarrollo agrícola. Hasta los años 1940 y 1950, la mayoría del paisaje en Thornton reflejaba estos tiempos iniciales. Actualmente, la ciudad tiene varias propiedades que son significativas para su patrimonio, entre ellas están el elevador de la Cooperativa de Agricultores de Eastlake (incluido en los Listados del Registro Nacional), el establo Rietzenstein y el espacio abierto de Big Dry Creek (que está en el listado como hito histórico de Thornton), y el rancho de Lamberston Lakes. En sí, Eastlake es un recordatorio significativo del paisaje agrícola con el que inició Thornton.



El establo Rietzenstein en el espacio abierto de Big Dry Creek se construyó en 1923 y se ha preservado bien.

La formación de la ciudad como gobierno local en 1956 se dió cuatro años después del desarrollo temprano de Original Thornton. En ese tiempo, esta área era una comunidad de modestas casas de ladrillo. Muchas de ellas eran habitadas por los veteranos que llegaban masivamente a la región de Denver después de la Segunda Guerra Mundial y la Guerra de Corea. Eran muchas las oportunidades de empleo para veteranos en aquella época y región. El patrón de desarrollo de Thornton ha seguido a la forma inicial de desarrollo de vecindarios suburbanos, establecida por el desarrollador Sam Hoffman, quien encabezaba la constructora Father and Son (F & S Construction). Muchos de los vecindarios sucesivos de Thornton, construidos por múltiples desarrolladores

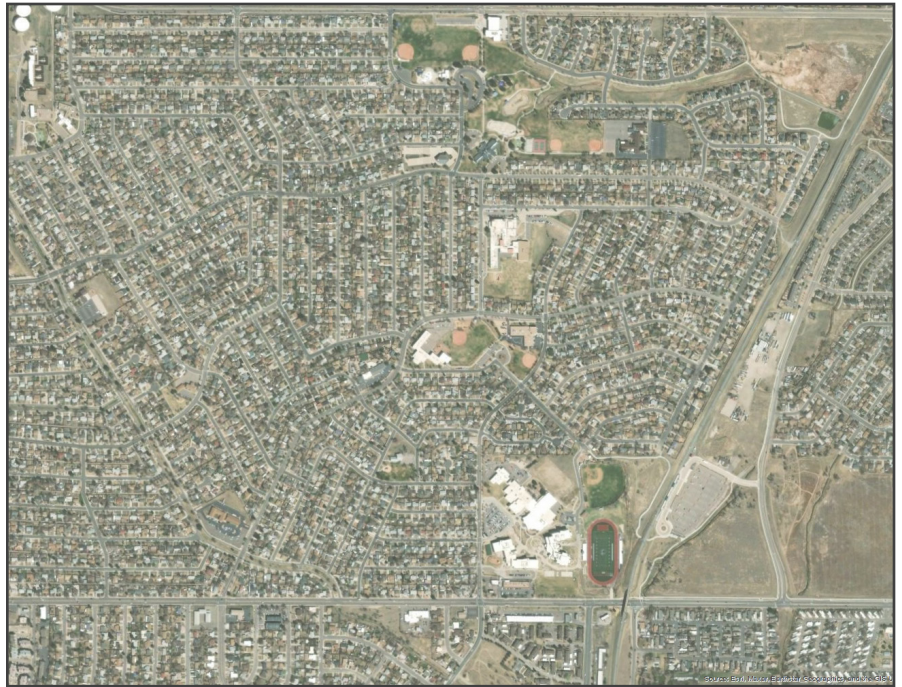
Mapa ES.1: Entender el contexto y los bienes históricos de Thornton



El **Mapa ES.1** muestra la variedad de sitios propiedad de la ciudad que incluyen muchos de los recursos históricos potenciales que cuentan la historia de Thornton antes y después de 1956. Además, también se muestran algunas de las áreas más distintivas de la historia de Thornton, Eastlake y Original Thornton, para fines informativos.

después de Hoffman, muestran el mismo patrón de calles curvilíneas y casas unifamiliares independientes en lotes separados. Los detalles de cada vecindario sucesivo han cambiado con el tiempo y reflejan los años en que se construyeron.

Thornton es una ciudad que se desarrolló después de la llegada del automóvil, por lo que sus espacios comerciales reflejan los patrones de crecimiento de un desarrollo orientado al automóvil que es típico de lugares de mitad del siglo. Por ejemplo, el primer centro comercial, conocido como el Centro Comercial de Thornton, se construyó con orientación al automóvil. A medida que Thornton continúa creciendo a lo largo de una vasta área de terreno, han aparecido núcleos dispersos de desarrollo comercial. A lo largo del tiempo, con la guía de la ciudad en la inversión futura, estas áreas se pueden preservar y orientar no solo al automóvil, sino también a los peatones y a los servicios del vecindario. La preservación podría apoyar estos esfuerzos comerciales teniendo en cuenta los negocios antiguos y respetando los edificios que la comunidad considera relevantes y significativos arquitectónica y culturalmente. Aún más, hay espacio en algunas de estas áreas para un desarrollo comercial adicional. Las mejoras en estos espacios y las conexiones sostendrán los múltiples vecindarios de la ciudad a medida que pasa el tiempo.



Fotografía aérea del área de Original Thornton que representa el patrón de calles curvilíneas y la típica distribución de lotes de los primeros vecindarios de Thornton.

Orientación de planeación

El Plan Integral de Thornton detalla una visión amplia para el futuro de Thornton. Mucha de la orientación necesaria para la creación del HPP proviene del Plan integral de la ciudad. La visión del Plan Integral de Thornton 2020 declara lo siguiente: "El Plan integral de Thornton... sirve como la visión a largo plazo y la hoja de ruta para el futuro de la comunidad. El Plan se usa para orientar y alinear las inversiones públicas y privadas en Thornton con la visión conjunta y los valores de la comunidad, y para brindar dirección a las políticas en una variedad de temas que afectan la calidad de vida de nuestra comunidad, como vivienda, transporte, servicios recreativos, oportunidades de empleo y otros. El Plan Integral sirve como una herramienta fundamental que orienta a la comunidad hacia sus resultados deseados y pretende ser un "documento viviente" que debe ser revisado y actualizado con el paso del tiempo, para satisfacer las condiciones cambiantes y las necesidades en constante evolución de nuestra comunidad".

El Plan integral es la guía para los demás planes de la ciudad, entre ellos el HPP. El Código de Reconocimiento Histórico de Thornton (capítulo 19 del Código de la ciudad de Thornton) también ayuda a implementar un Plan integral y, de forma similar, se podría utilizar para implementar el HPP.

La siguiente visión para la preservación histórica ha guiado el desarrollo de este HPP y continuará apoyando la toma de decisiones a medida que el programa de preservación histórica de Thornton evoluciona.

Declaración de la visión

La preservación histórica le permite a Thornton cultivar su identidad e imagen al infundir la conciencia comunitaria de la historia y el paisaje en los que se centra su ciudad. Una preservación histórica exitosa incluye la participación pública justa e inclusiva, la conservación de los recursos históricos que apoyan el sentido del lugar de Thornton, y la inversión en los recursos y actividades que hacen única la calidad de vida en Thornton.

Los capítulos siguientes presentan las estrategias y recomendaciones que representan los cinco objetivos amplios de este Plan:

Objetivo 1	Preservar los lugares, edificios, vecindarios y paisajes históricos que contribuyen al patrimonio cultural e identidad única de Thornton.
Objetivo 2	Reconocer y celebrar la diversidad cultural de Thornton y los lugares que apoyan las tradiciones de la comunidad.
Objetivo 3	Aumentar las capacidades de contratación, la base de voluntariado y el reclutamiento de voluntarios para la preservación histórica de Thornton, además de la capacidad de redacción de solicitud de donaciones para impulsar las actividades de preservación histórica.
Objetivo 4	Involucrar a los residentes de Thornton en actividades que realcen la valoración pública de la historia de Thornton y sus recursos históricos.
Objetivo 5	Proporcionar oportunidades de desarrollo costeables, económicas y sustentables para los residentes y los negocios de Thornton mediante la preservación histórica.

Información general del Plan

Uno de los objetivos principales de este plan es garantizar que los residentes de Thornton tengan un programa de preservación histórica completamente funcional. Dicho programa debe aprovechar las muchas herramientas prácticas de preservación histórica que se describen en este capítulo. La preservación histórica comprende múltiples profesiones, oficios y áreas de estudio. Como un programa nuevo y en desarrollo en Thornton, es importante crear una comprensión básica de los principios que se pueden utilizar para el marco del Plan. A fin de cuentas, un resultado deseado es un programa que permita que Thornton sea considerado como un gobierno local certificado (CLG, por sus siglas en inglés) de acuerdo con las reglas estatales y federales de preservación histórica, que se explicarán en el Capítulo 3.

A continuación puede ver un resumen de los capítulos de HPP y una breve descripción del capítulo.

- El **Capítulo 1** proporciona **la visión y los objetivos** que guiaron el desarrollo de todos los siguientes capítulos. Para guiar la dirección del enfoque de preservación de Thornton, el equipo llevó a cabo la difusión pública y participación durante el desarrollo del HPP, como se describe en este capítulo.
- El **Capítulo 2** es un análisis del **contexto histórico** y la evolución de los recursos históricos en Thornton. La intención de este capítulo no es describir la historia formal de Thornton, sino indicar las necesidades de investigación futura. Busca despertar la imaginación de los lectores sobre el lugar de Thornton en el paisaje y la historia de la región de Denver.
- El **Capítulo 3** proporciona información sobre la **programación de la preservación histórica** específica para los gobiernos locales, estatales y federales. La sección a continuación de este Resumen ejecutivo proporciona algunos conceptos clave de ese capítulo que podrían ser relevantes para Thornton.
- El **Capítulo 4** sugiere las **mejores prácticas** acerca de la planeación y preservación histórica del uso de suelo. Se enfoca principalmente en las propiedades de la ciudad o en las áreas de la política que un gobierno local podría afectar. La ciudad es propietaria de un grupo significativo de edificios históricos y arquitectónicos de importancia.
- El **Capítulo 5** describe la mejor manera de **involucrar al público** en el programa de preservación, apoyándose, entre otros, en la División de Arte y Cultura del Departamento de Parques y en la Recreación y Programas Comunitarios de Thornton (TRCP). Durante las reuniones comunitarias y los grupos de enfoque realizados para este HPP, los participantes expresan su deseo de obtener y compartir información sobre la historia de Thornton.
- El **Capítulo 6** recopila las **acciones sugeridas** del Plan desde varias secciones del mismo en una tabla fácil de leer con las prioridades y asociaciones potenciales recomendadas.

Resumen de recomendaciones:

A continuación puede encontrar más detalles de los capítulos HPP que contienen las sugerencias, aquellas que describen las estrategias a seguir a medida que Thornton desarrolla su programa de preservación histórica.

Capítulo 3: Establecimiento del programa de preservación histórica de Thornton

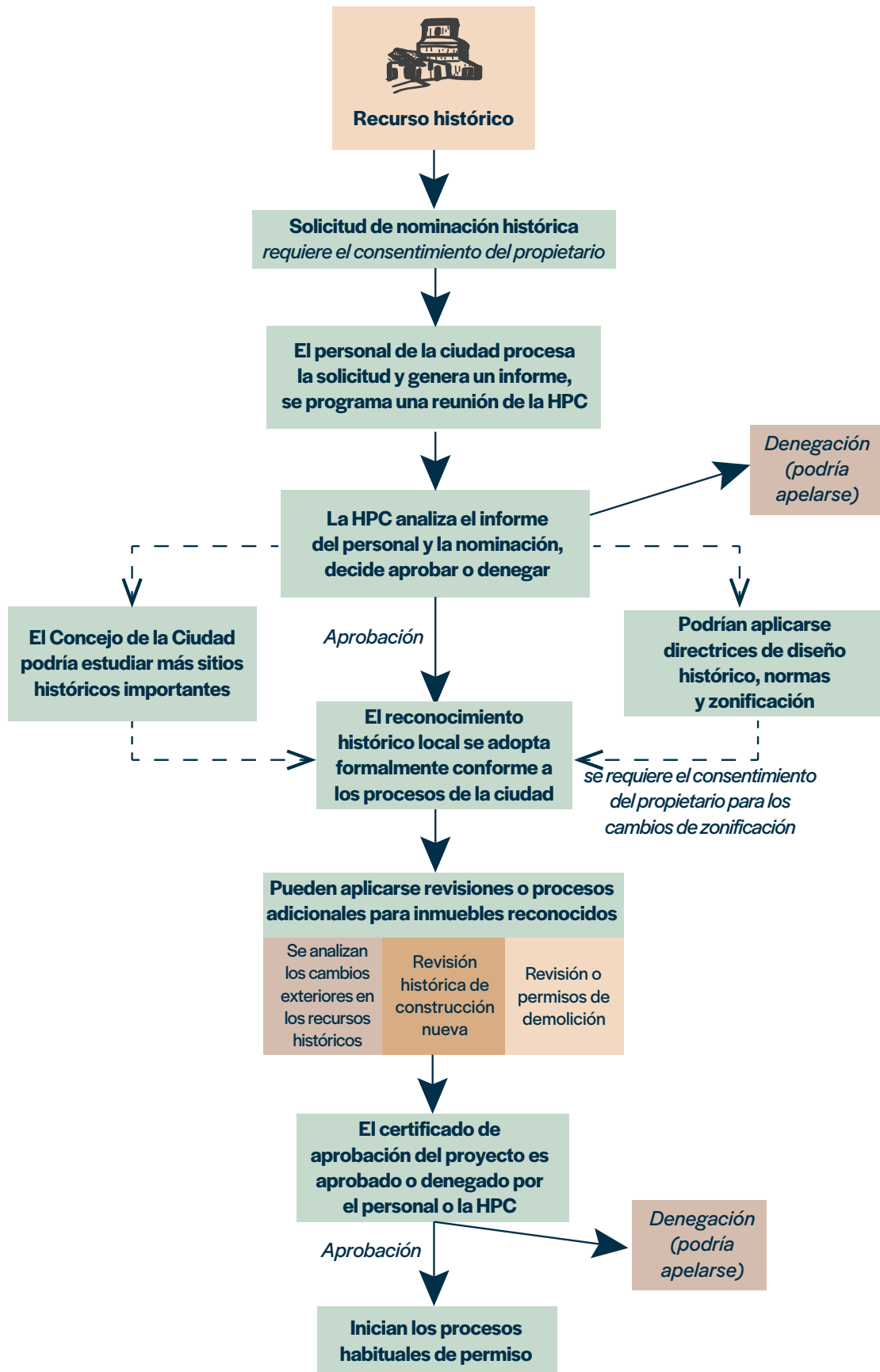
En el desarrollo de su programa, Thornton puede apoyarse en el marco de trabajo local, estatal y nacional para la preservación histórica que se encuentra en las comunidades alrededor de los Estados Unidos. Se recomienda que el programa se centre en el estudio de Original Thornton, volver a estudiar Eastlake y el paisaje que lo rodea, y otros pasos prácticos para desarrollar el conocimiento de la ciudad acerca de sus recursos históricos y áreas arqueológicas sensibles. Es posible que varios lugares en Thornton sean elegibles para el Registro Nacional, según se determine en la investigación de este Plan. El Registro Nacional no pone restricciones en lo que un propietario, que no sea el gobierno federal, puede hacer con su propiedad, hasta e incluso destruirla, al menos que la propiedad esté involucrada en un proyecto que reciba apoyos federales. En Colorado, la revisión de ese tipo de proyectos la coordina History Colorado.

Finalmente, las encuestas y la investigación pueden apoyar el establecimiento de un mayor reconocimiento de los recursos históricos. Para proteger mejor los recursos históricos y convertirse en un Gobierno Local Certificado (CLG), descrito a continuación, serán necesarios los cambios al Código de Reconocimiento Histórico (Capítulo 19). Este Plan sugiere esos cambios, pero necesitarían una evaluación mayor por parte del Concejo Municipal de Thornton y se consideran fuera del alcance de la creación de este HPP.



En sí, Eastlake es un recordatorio significativo del paisaje agrícola con el que inició Thornton y es la casa de este elevador de grano incluido en el Listado del Registro Nacional.

Figure ES.1: Formato posible de un programa de preservación histórica



La **Figura ES.1** muestra un diagrama de flujo de un proceso local potencial que Thornton podría tomar en cuenta. Un proceso de revisión se puede establecer sin una Comisión de preservación histórica (HPC), pero el diagrama de flujo se vería distinto. Por ejemplo, el Código de Reconocimiento Histórico de Thornton (capítulo 19) en el Código de la ciudad tiene al Concejo Municipal como la aprobación final de reconocimiento.

Capítulo 4: Mejores prácticas en la planeación de la ciudad para apoyar la preservación histórica

Las iniciativas sugeridas en este capítulo tienen como fin mejorar los recursos históricos que pertenecen a la ciudad y apoyar a las áreas de vecindarios y negocios a la vez que se preserva el patrimonio de la ciudad. Como el propietario principal de un portafolio importante de propiedades históricas, la ciudad también deberá comprometerse a las siguientes mejores prácticas en la preservación histórica:

- (1) Seguir las Normas y directrices para el tratamiento de las propiedades históricas del secretario del Interior en la tarea de todo el mantenimiento y los cambios (ver página ES.9).
- (2) Recopilar información completa que sirva de guía para las decisiones de administración de los edificios históricos de Thornton.
- (3) Organizar los esfuerzos de preservación histórica alrededor de expertos profesionales, ya sean internos o externos, que puedan brindar su apoyo.

Capítulo 5: Involucrar al público

La participación de la comunidad en los esfuerzos de la preservación histórica es de suma importancia. Un resultado deseado del Plan sería involucrar a los residentes, activar la interpretación de la historia de Thornton y promover la educación sobre su patrimonio. Los objetivos incluyen:

- (1) Formar la valoración pública por el carácter propio de Thornton, su arquitectura de mediados del Siglo 20 y sus recursos históricos en general.
- (2) Aportar historias interesantes sobre las personas y las comunidades arraigadas en los lugares y paisajes de Thornton.
- (3) Proporcionar información a los propietarios acerca de cómo cuidar de sus edificios antiguos.



El mural del Centro de Mantenimiento de Infraestructura de la ciudad de Thornton que representa a los miembros valiosos de nuestra comunidad.



Una de las reuniones que se llevó a cabo con las partes interesadas durante la preparación de este plan.

Figura ES.2 Normas y directrices de rehabilitación del secretario del Interior

NORMA 1 – Una propiedad se debe usar para su propósito histórico o colocarse en un nuevo uso que requiera un cambio mínimo en las características definitorias del edificio y su sitio y entorno.

NORMA 2 – El carácter histórico de una propiedad deberá conservarse y conservarse. Se debe evitar la eliminación de materiales históricos o la alteración de las características y espacios que caracterizan a una propiedad.

NORMA 3 – Cada propiedad se reconocerá como un registro físico de su tiempo, lugar y uso. No se realizarán cambios que creen un falso sentido de desarrollo histórico, como agregar características conjeturales o elementos arquitectónicos de otros edificios.

NORMA 4 – La mayoría de las propiedades cambian con el tiempo; aquellos cambios que hayan adquirido importancia histórica por derecho propio se conservarán y conservarán.

NORMA 5 – Se conservarán las características distintivas, los acabados y las técnicas de construcción o ejemplos de artesanía que caracterizan una propiedad histórica.

NORMA 6 – Las características históricas deterioradas deben repararse en lugar de reemplazarse. Cuando la gravedad del deterioro requiera el reemplazo de una característica distintiva, la nueva característica deberá coincidir con la anterior en diseño, color, textura y otras cualidades visuales, y cuando sea posible, materiales. La sustitución de una característica faltante deberá estar respaldada por evidencia documental, física o pictórica.

NORMA 7 – No se deben usar tratamientos químicos o físicos, como el chorro de arena, que causen daños a los materiales históricos. La limpieza de la superficie de las estructuras, si corresponde, se realizará utilizando los medios más suaves posibles.

NORMA 8 – Los recursos arqueológicos significativos afectados por un proyecto deberán ser protegidos y preservados. Si tales recursos deben ser perturbados, se deben tomar medidas de mitigación.

NORMA 9 – Las nuevas adiciones, alteraciones exteriores o construcciones nuevas relacionadas no deberán destruir los materiales históricos que caracterizan a la propiedad. El nuevo trabajo debe diferenciarse del antiguo y debe ser compatible con la masa, el tamaño, la escala y las características arquitectónicas para proteger la integridad histórica de la propiedad y su entorno.

NORMA 10 – Las nuevas adiciones y las nuevas construcciones adyacentes o relacionadas se llevarán a cabo de tal manera que si se eliminan en el futuro, la forma e integridad esenciales de la propiedad histórica y su entorno no se verán afectadas.

Para más información: <https://www.nps.gov/subjects/taxincentives/secretary-standards-rehabilitation.htm>

Conceptos clave en el Plan de preservación histórica

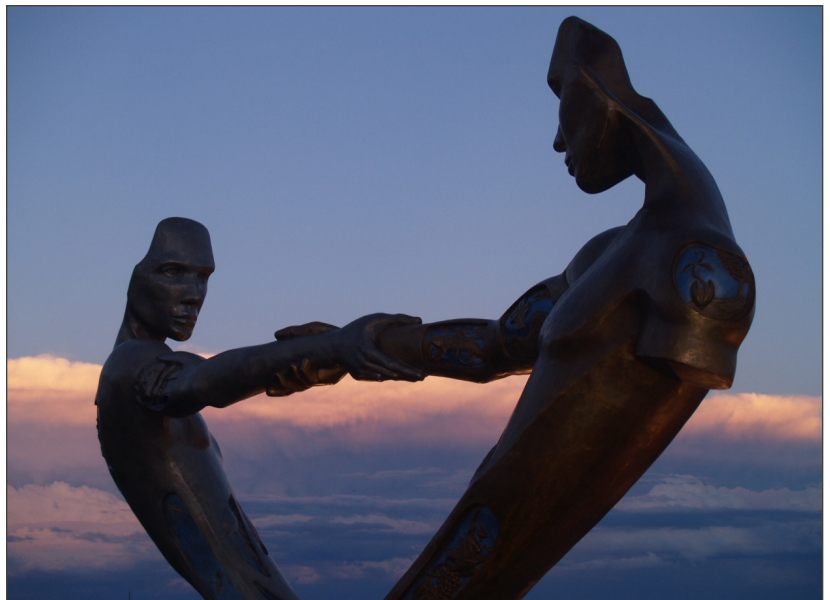
El Plan incluye una multiplicidad de mejores prácticas con respecto a la preservación histórica y la planeación del uso de suelo de la ciudad. Aunque estas recomendaciones no son una lista integral de las medidas que se pueden tomar para apoyar la preservación histórica, sí proporcionan un punto de partida para los esfuerzos hacia la misma.

Este HPP pide que se sigan los siguientes conceptos clave para ampliar los esfuerzos de preservación histórica de Thornton para formar un programa completo:

- (1) Establecer un programa de estudio y nominación**, con el fin de determinar cuáles recursos debe proteger la ciudad, mediante nominaciones al Registro Nacional y al Registro de Colorado, así como con ordenanzas locales;
- (2) Ampliar la ordenanza de preservación histórica vigente** para que no solamente provea reconocimiento para los lugares históricos individuales, sino que también proteja esos recursos mediante la revisión de proyectos locales de acuerdo con "los procedimientos básicos que aborden la preservación de manera integral, pero que no sean complicados de tal forma que impidan indebidamente el crecimiento planeado";
- (3) Establecer una Comisión de preservación histórica** que ayude a administrar las revisiones de proyectos locales, participe en actividades educativas públicas y colabore con History Colorado y con la Oficina de preservación histórica del estado;
- (4) Obtener el estatus de gobierno local certificado** en el momento de establecer la ordenanza y la comisión de preservación;
- (5) Solicitar subsidios del Fondo histórico estatal** para ayudar en las actividades de preservación de Thornton; y
- (6) Aumentar las capacidades del personal actual y ampliar la capacidad de personal si corresponde** para ayudar en la preservación histórica de Thornton.

Conclusión del resumen ejecutivo

El progreso de Thornton como una comunidad residencial planeada desde 1952 es una historia única que merece que los residentes de Thornton conozcan mejor. Como el sexto municipio más grande de Colorado, la historia de esta comunidad moderna y en crecimiento es una parte significativa de su identidad. Entender las raíces de Thornton como un legado perdurable también puede servir para influir sobre sus planes para el futuro, conforme los residentes aprenden cómo se desarrollaron el patrón de asentamiento, la identidad de sitio y los servicios comunitarios de Thornton con el paso del tiempo.



Escultura de Communis afuera del Ayuntamiento de Thornton, en el centro cívico.

1 "Model Land Use Regulations, Chapter 7, Historical and Archaeological Resource Area Regulations," p. 2; proporcionado por la Oficina de preservación histórica y arqueología, History Colorado, Publicación #1301b. Información disponible en <https://www.historycolorado.org/sites/default/files/media/documents/2019/1301b.pdf>